



✦ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ

Με την συμμετοχή στο Πρόγραμμα “ Εξοικονόμηση κατ’ οίκον ” εξοικονομούμε χρήματα και ενέργεια και συμβάλλουμε στην προστασία του περιβάλλοντος.

Τα κτίρια στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερος ενεργοβόρος και ευθύνονται για το 35% της ενεργειακής κατανάλωσης. Ο βασικότερος λόγος είναι η παλαιότητά τους και η μη ενσωμάτωση τεχνολογίας σε αυτά. Τα περισσότερα οικοδομήθηκαν πριν το 1980 και αντιμετωπίζουν θέματα όπως:

- μερική ή παντελή έλλειψη θερμομόνωσης
- παλαιάς τεχνολογίας κουφώματα (πλαίσια / μονοί υαλοπίνακες)
- ελλιπή ηλιοπροστασία
- μη επαρκή αξιοποίηση του υψηλού ηλιακού δυναμικού της χώρας
- ανεπαρκή συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης /κλιματισμού



Το Υπουργείο Περιβάλλοντος ολοκληρώνοντας το θεσμικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, προχωράει με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε μια δέσμη οικονομικών κινήτρων, προκειμένου να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων του οικιακού τομέα μέσω του προγράμματος **ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ’ ΟΙΚΟΝ**.

Πρόκειται για ένα συγχρηματοδοτούμενο Πρόγραμμα που απευθύνεται σε ιδιοκτήτες κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί πριν το 1980 (δηλαδή πριν την εφαρμογή του Κανονισμού Θερμομόνωσης).

ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΚΑΘΕ ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΟΥ ΙΚΑΝΟΠΟΙΕΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ: **ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΩΣ ΚΥΡΙΑ Ή ΠΡΩΤΗ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ **31.12.1989** ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΕΩΣ 2.100 ΕΥΡΩ/Τ.Μ

ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ. ΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ: **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α.**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ , ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΔΗΛΩΘΕΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΔΕΝ ΞΕΠΕΡΝΑ ΤΙΣ 40.000 ΕΥΡΩ (ΑΤΟΜΙΚΟ) Ή 60.000 (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ) ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

**ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΠΟ ΤΟ 1978**



Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ



ΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ 100% (ΑΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΟ) ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΥΨΟΥΣ 35%.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝΤΟ ΑΤΟΜΙΚΟ Ή ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΔΗΛΩΘΕΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΤΑ-ΕΥ 40.000 ΚΑΙ 60.000 ΕΥΡΩ Ή 60.000 ΚΑΙ 80.000 ΕΥΡΩ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

ΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ 100% (ΑΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΟ) ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΥΨΟΥΣ 15%.

ΣΤΙΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΛΕΣ ΟΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΑ ΟΡΘΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΌΠΩΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ/ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ, ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΣΤΕΓΗ. ΚΛΠ

Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΣΕ 4 ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΛΗΨΗΣ 4/5/6 ετούς ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕ Ή ΧΩΡΙΣ ΕΓΓΥΗΤΗ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΡΑΠΕΖΗΣ.

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΕΧΕΤΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ 40%ΤΟΥ ΠΡΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΩΣ 250 ΕΥΡΩ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΆ 100% ΑΠΌ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ.



ΠΟΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ

1.Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου του δώματος ή της πλοτής.

2.Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης. (επίσης εξώπορτα κτιρίου, κουφώματα κλιμακοστασίου, πατζούρια, ρολλά, τέντες)

3.Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης. (τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα, αυτονομία θέρμανσης) Ειδικά για την περίπτωση πρότασης αντικατάστασης καυστήρα/λέβητα πετρελαίου με νέο ίδιας τεχνολογίας θα πρέπει με βάση τα χαρακτηριστικά τους και τα αποτελέσματα της ανάλυσης καυσαερίων να τεκμηριώνεται επαρκώς, από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή η ανάγκη για αλλαγή. Εγκατάσταση Φυσικού Αερίου (κεντρικό ή ατομικό) ή σύστημα που λειτουργεί κυρίως με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας όπως καυστήρας βιομάζας, αντλίες θερμότητας κλπ.



ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ, ΟΥΤΕ ΚΑΝ ΑΔΕΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ.

Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 15.000 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ. (ΣΥΜΠΕΡ. ΤΟΥ ΦΠΑ)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ Ή ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

1. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
2. ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
4. ΕΤΑΚ
5. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986
ΑΙΤΟΥΝΤΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ /ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ



ΒΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1. ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ—ΠΡΩΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
3. ΥΠΑΓΩΓΗ ΑΙΤΗΣΗΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
4. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ—ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
5. ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ— ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ ΛΟΙΠΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΝΤΑΧΘΟΥΝ ΠΛΕΟΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΤΙΣΤΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ 1990.

ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ



8. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986
ΣΥΓΚΥΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
9. ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ
10. ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΔΗΛΩΣΗΣ Ε1
11. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ε9

➔ **ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.** Για να χαρακτηριστεί μια πολυκατοικία ως σύνολο των διαμερισμάτων του κτιρίου επιλέξιμη κατοικία θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα :

- Τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα ή μη) να χρησιμοποιείται ως κατοικία. Δεν χαρακτηρίζονται όμως ως επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ κατάστημα στο ισόγειο του κτιρίου).
- Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο του συνόλου των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων με στοιχεία σχετικά με την ικανοποίηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του κτιρίου, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από τον καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα.
- Υποβάλλεται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης που αφορά συνολικά στο μέρος του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.



**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΛΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΩΣ 70% ΚΑΙ ΑΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΟ**



ΠΑΠΑΔΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



➔ ΑΝΑΨΤΕ ΤΟ ΤΖΑΚΙ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Ο ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΤΖΑΚΙΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΣΕ ΚΑΜΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕΛΟΥΝΤΑΙ.

Ο καθαρισμός και η διατήρηση της εστίας του τζακιού σε καλή κατάσταση αποτελεί βασική προϋπόθεση για την σωστή λειτουργία, η οποία θα μας διασφαλίσει αποδοτική θέρμανση και σωστή λειτουργία για μεγάλο χρονικό διάστημα.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ:

- ΠΟΤΕ ΔΕΝ ΚΑΙΜΕ ΥΓΡΑ Ή ΒΡΕΜΕΝΑ ΞΥΛΑ
- ΤΑ ΞΥΛΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΙΓΟΝΤΑΙ ΜΑΚΡΥΑ ΑΠΌ ΤΟ ΤΖΑΜΙ
- ΤΟ ΤΖΑΜΙ ΚΑΘΑΡΙΖΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΌΤΑΝ ΕΙΝΑΙ ΤΕΛΕΙΩΣ ΚΡΥΟ ΚΑΙ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΥΓΡΟ
- ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕ ΧΗΜΙΚΑ ΥΓΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΣΤΙΑΣ



ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ

Είναι σκόπιμο μια φορά το χρόνο να καλούμε εξειδικευμένο τεχνικό. Με αυτό τον τρόπο εξαλείφεται ο κίνδυνος ανεπιθύμητων μυρωδιών, μαυρίσματος τοίχων αλλά και πιθανής ανάφλεξης της καπνιάς η οποία μπορεί να καταστρέψει την εστία και να προκαλέσει πυρκαγιά.

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΧΟΥΜΕ : Μια πηγή προβλημάτων και κινδύνων στα τζάκια είναι οι κλειστές από κάπνα καμινάδες. Καίγοντας ξύλα στα τζάκια απελευθερώνεται πίσσα, ρητίνη και κάπνα. Όλα αυτά μετατρέπονται σε ένα ίζημα που κολλάει στα τοιχώματα της καμινάδας και την κλείνουν. Απόφραξη της καμινάδας προκαλείται και από ΣΥΧΝΟ ΨΗΣΙΜΟ, καθώς το λίπος που στάζει πάνω στα κάρβουνα δημιουργεί λιπαρά τμήματα στα τοιχώματα της καμινάδας, όπου κολλάει εκεί πολύ εύκολα η καπνιά. Επίσης προβλήματα δημιουργούνται από την καύση μη συνιστώμενων τύπων ξύλων, όπως χλωρά, κωνοφόρα, παλέτες, ξύλα με βερνίκι, σκουπίδια, πλαστικά.



Ο ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΓΚΗ !!! ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ. ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΝ Η ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΈΝΑ ΤΟΝΟ ΞΥΛΩΝ ΕΤΗΣΙΩΣ.



➔ ΛΥΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

Πολλές επιλογές εναλλακτικής θέρμανσης μπορούν να αξιοποιηθούν αν αποφασιστεί η οριστική απαλλαγή από το πετρέλαιο. Πάντως ορισμένες από τις λύσεις αυτές δεν μπορούν να υποκαταστήσουν πλήρως την ανάγκη για θέρμανση. Αυτό ισχύει κυρίως για τις μικρές φορητές συσκευές θέρμανσης και τα κλιματιστικά.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΤΖΑΚΙΑ. Παρέχουν την δυνατότητα διανομής του θερμού αέρα μέσω αεραγωγών σε όλο το σπίτι. Η εστία κλείνει με γυάλινο πορτάκι όπου και εκεί βρίσκεται η μεγάλη διαφορά στην απόδοση διότι γίνεται έλεγχος του ποσοστού οξυγόνου που διοχετεύεται στην φλόγα με αποτέλεσμα την ποιοτικότερη καύση με τις μικρότερες απώλειες. Η κατανάλωση είναι περίπου 6 κιλά ξύλα ανά ώρα. Μπορούν να κάψουν και βιομάζα εκπέμποντας μόνον 6 γραμμάρια αερίων με άνθρακα ανά ώρα. Επίσης παρέχουν ασφάλεια καθώς η πόρτα είναι κλειστή. Έτσι το ενεργειακό τζάκι αξιοποιεί το 70-90% της θερμογόνου απόδοσης του ξύλου.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ. Είναι μια λύση εναλλακτικής θέρμανσης. Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που απαιτεί το κλιματιστικό είναι αισθητά μικρότερη σε κόστος από ότι το κόστος αγοράς πετρελαίου. Τα κλιματιστικά της τελευταίας πενταετίας προσφέρουν και μεγαλύτερη απόδοση που σημαίνει ότι για κάθε κιλοβατώρα ηλεκτρικής ενέργειας που δαπανούμε, εισπράτουμε θέρμανση σχεδόν διπλάσια της καταναλισκόμενης ενέργειας. Τα τεχνολογίας inverter εξοικονομούν ακόμη περισσότερο ρεύμα (προσαρμόζουν την λειτουργία τους, παρακολουθώντας την θερμοκρασία του περιβάλλοντος. Πάντως δεν μπορεί να υποκαταστήσει πλήρως τα σώματα του καλοριφέρ.

ΥΠΕΡΥΘΡΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ (ΠΑΝΕΛ). Μια οικονομική λύση που προσφέρεται είναι και τα θερμαντικά σώματα πάνελ με χρήση υπέρυθρης ακτινοβολίας. Πρόκειται για συσκευές που εξωτερικά είναι κατασκευασμένες από μέταλλο ή μάρμαρο και μπορούν να φέρουν στην επιφάνειά τους οποιαδήποτε εκτύπωση επιθυμείτε, από πίνακες μέχρι φωτογραφίες. Στο εσωτερικό τους διαθέτουν ένα τυπωμένο φιλμ αλουμινίου. Η ηλεκτρική ενέργεια στέλνεται αρχικά στο τυπωμένο φιλμ, μετατρέπεται σε θερμότητα και εκπέμπονται υπέρυθρα κύματα. Αυτό σημαίνει ότι μέσω των θερμαντικών πάνελ δεν θερμαίνεται ο αέρας, αντιθέτως η θερμότητα μεταδίδεται μέσω ακτινοβολίας στο σώμα. Ο συγκεκριμένος τρόπος λειτουργίας προσφέρει μεταξύ των άλλων και το πλεονέκτημα ότι αφού ο αέρας δεν στροβιλίζεται, δεν υπάρχει αιώρηση σκόνης, με αποτέλεσμα ο χώρος να είναι πιο καθαρός και υγιεινός. Η εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων είναι 40-70% σε σχέση με τους συμβατικούς τρόπους θέρμανσης. Κάθε θερμαντικό σώμα μπορεί να ζεστάνει από 8-25 τετραγωνικά και έχει ξεχωριστό θερμοστάτη. Όσον αφορά την συντήρησή τους, δεν απαιτείται κάτι ιδιαίτερο, πέραν του καθαρισμού της εξωτερικής επιφάνειας σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο καθαρισμός γίνεται όταν τα πάνελ έχουν κρυώσει εντελώς με ένα μαλακό ύφασμα ελαφρά νοτισμένο με ένα ήπιο καθαριστικό διάλυμα. Όταν όμως η επιφάνεια είναι τυπωμένη τότε ο καθαρισμός θα γίνεται με ένα ξεσκονόπανο.

ΠΑΠΑΔΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΠΟ ΤΟ 1978



Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ. Αν η πολυκατοικία διαθέτει κεντρικό λέβητα - καυστήρα με ή χωρίς σύστημα αυτονομίας θέρμανσης για κάθε διαμέρισμα η μετατροπή είναι απλή. Η Ε.Π.Α συνδέει την πολυκατοικία με το δίκτυο Φ.Α που περνάει από τον δρόμο και τοποθετεί τον μετρητή. Ο καυστήρας αντικαθίσταται με καυστήρα φυσικού αερίου χωρίς απαραίτητα να γίνει και αλλαγή του λέβητα. Τέλος ο μετρητής συνδέεται με τον καυστήρα με σωληνώσεις. Το φυσικό αέριο είναι διαθέσιμο κάθε στιγμή μέσα από το δίκτυο.

ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ. Οι αντλίες θερμότητας είναι υψηλής απόδοσης συσκευές θέρμανσης-ψύξης για οικιακή χρήση. Απορροφούν θερμότητα από τον εξωτερικό αέρα (**αέρα-αέρα** ή **αέρα-νερού** αντλίες), από το νερό (**νερού-νερού** αντλίες θερμότητας) ή από το έδαφος (**εδάφους-αέρα** αντλίες θερμότητας) και την μεταφέρουν στο σπίτι. Οι λέβητες αυτοί πιο αποδοτικοί από τους συμβατούς λέβητες, εκπέμπουν λιγότερο CO2 και είναι πιο οικονομικοί από τους λέβητες πετρελαίου ή αερίου. Οι αντλίες θερμότητας αέρα-νερού απορροφούν το μεγαλύτερο ποσοστό ενέργειας από τον αέρα του περιβάλλοντος και όχι καταναλώνοντας ορυκτά καύσιμα, και το υπόλοιπο της ενέργειας που απαιτείται για την αύξηση της θερμοκρασίας στο επιθυμητό επίπεδο λαμβάνεται μέσω ηλεκτρικά κινούμενου συμπιεστή.

Η απόδοση μιας αντλίας θερμότητας μετράται με ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ο οποίος φτάνει και το 5, που σημαίνει ότι για κάθε μονάδα καταναλισκόμενης ενέργειας παράγονται 5 μονάδες θερμικής ή ψυκτικής ισχύος. Για μεγαλύτερη οικονομία μπορούν να συνδεθούν με ηλιακούς συλλέκτες και να αντικαταστήσουν τον λέβητα πετρελαίου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ. Η αντλία θερμότητας είναι μια συσκευή που έχει την δυνατότητα να θερμαίνει ή να ψύχει ένα κτίριο. Ουσιαστικά αντικαθιστά τον λέβητα για την θέρμανση και τα κλιματιστικά για την ψύξη. Μια αντλία θερμότητας μπορεί να δώσει θερμότητα μέσω του αέρα, δηλαδή με αεραγωγούς ή μέσω του νερού, που είναι και ο πιο διαδεδομένος τύπος, όπως ο λέβητας. **Η κύρια διαφορά με τον λέβητα είναι πως δεν παράγει θερμότητα καίγοντας κάποιο καύσιμο αλλά την μεταφέρει. Αντλεί θερμότητα από το περιβάλλον και την μεταφέρει στο χώρο μας και αντίστροφα.** Η θερμότητα που υπάρχει στον εξωτερικό φλοιό της γης προέρχεται από τον ήλιο. Αυτό σημαίνει πως υπάρχει μια αστείρευτη πηγή που τροφοδοτεί την γη με θερμότητα. Μέρος αυτής της θερμότητας αντανακλάται και το υπόλοιπο απορροφάται από το έδαφος, τον αέρα, το νερό και ότι άλλο βρεθεί στον δρόμο της ηλιακής ακτινοβολίας. Η θερμότητα που απορροφάται αποθηκεύεται. Η αποθηκευμένη αυτή θερμότητα δεν μένει στάσιμη αλλά μεταφέρεται από το ένα μέρος στο άλλο και μπορεί επίσης να ταξιδέψει ακόμη και σε άλλη ήπειρο μέσω των ρευμάτων του αέρα ή των ωκεανών. Όμως για να μεταφερθεί η θερμότητα από το ένα σώμα στο άλλο θα πρέπει να υπάρχει διαφορά στη θερμοκρασία τους και ότι θα μεταφερθεί από το θερμότερο στο ψυχρότερο μέχρις ότου να καταλήξουν να κουβαλούν όλα την ίδια ποσότητα που τους αναλογεί και να βρεθούν στην ίδια ενεργειακή στάθμη, δηλαδή στην ίδια θερμοκρασία. **Το νερό για παράδειγμα που βρίσκεται σε μία δεξαμενή στην ταράτσα ενός κτιρίου θα κυλίσει προς το ισόγειο όταν ανοίξουμε την βάνια. Για να γεμίσουμε όμως την δεξαμενή θα πρέπει να δώσουμε την αντίστοιχη ενέργεια στο νερό μέσω μιας αντλίας. Άρα λοιπόν : το ισόγειο είναι το περιβάλλον, η δεξαμενή είναι ο χώρος μας, το νερό είναι η θερμότητα και η αντλία είναι η αντλία θερμότητας για να μεταφέρουμε την θερμότητα από μια χαμηλή ενεργειακή στάθμη σε μια μεγαλύτερη.**

ΠΑΠΑΔΙΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



ΓΙΑ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕ ΛΟΙΠΟΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΑΠΑΝΗΣΟΥΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΟΜΩΣ ΕΙΝΑΙ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ ΑΥΤΗ ΠΟΥ ΘΑ ΔΑΠΑΝΟΥΣΑΜΕ ΓΙΑ ΝΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΟΥΜΕ. ΟΠΟΤΕ ΚΑΘΩΣ Η ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΔΕΝ ΠΑΡΑΓΕΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑ ΑΛΛΑ ΑΠΛΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΕΡΕΙ, ΕΙΝΑΙ ΠΟΛΥ ΠΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ. Η ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΟΥ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΗΘΩΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1/4 Ή ΚΑΙ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΣΤΟ ΧΩΡΟ.

ΕΠΙΣΗΣ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΤΙ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΙΑΤΙ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΗΛΙΟ.

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΛΕΒΗΤΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Η ΑΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ Η ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΡΥΠΑΝΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΠΌ ΤΗΝ ΚΑΥΣΗ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΛΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΟΥΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ. Ο ΛΟΓΟΣ ΠΟΥ Η ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΡΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΜΕ ΚΑΥΣΗ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΤΛΗΣΗ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΠΌ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ. Η ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΝΕΤΑΙ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΘΕΡΜΙΚΗ ΑΛΛΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ ΕΝΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΛΗΣΗ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.

ΛΕΒΗΤΕΣ ΙΟΝΤΩΝ. ΟΙ ΛΕΒΗΤΕΣ ΙΟΝΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ . Η ΠΗΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΙΟΝΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ. Η διαδικασία της θέρμανσης ιόντων στο λέβητα πραγματοποιείται σε βάρος της αγωγιμότητας ιόντων. Θετικά και αρνητικά ιόντα κινούνται προς τα αντίστοιχα ηλεκτρόδια παρέχοντας ταυτόχρονα θερμική ενέργεια. Ο λέβητας ιόντων είναι κατάλληλος για θέρμανση σε μεμονωμένα σπίτια, διαμερίσματα και ζεσταίνουν χώρους από 30-400 τετραγωνικά.

- η εγκατάσταση του συστήματος είναι πολύ φθηνότερη από οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση θέρμανσης. Καταλαμβάνει ελάχιστο χώρο στο τοίχο του σπιτιού, δεν χρειάζεται ιδιαίτερη θέση στο χώρο , αλλά και ούτε χώρος αποθήκευσης.
- Είναι φιλικό προς το περιβάλλον (χωρίς καπνό και μυρουδιές)
- Γρήγορη εγκατάσταση (περίπου 5 ώρες)
- Ο λέβητας ιόντων είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί σε συνδυασμό με οποιαδήποτε υπάρχουσα εγκατάσταση θέρμανσης, είτε πρόκειται για καλοριφέρ, θερμαινόμενο δάπεδο ή fan coil.
- Οι λέβητες ιόντων δεν παγώνουν.
- Αθόρυβη λειτουργία

ΠΑΠΑΔΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΠΟ ΤΟ 1978



ΠΕΛΛΕΤ-ΒΙΟΜΑΖΑ. Το **πέλετ** έχει μπει για τα καλά στην χειμερινή πραγματικότητα καθώς δύο χρόνια μετά την απελευθέρωση της χρήσης του στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα, η απήχρησή του έχει αυξηθεί κατακόρυφα. Η βιομάζα θεωρείται από τις πλέον ελκυστικές μορφές θέρμανσης, καθώς το κόστος διαμορφώνεται στο μισό σε σχέση με το πετρέλαιο.

Η βιομάζα αποτελεί μια σημαντική, ανεξάντλητη και φιλική προς το περιβάλλον πηγή ενέργειας, η οποία είναι δυνατόν να συμβάλλει σημαντικά στην ενεργειακή επάρκεια, αντικαθιστώντας τα συνεχώς εξαντλούμενα αποθέματα ορυκτών καυσίμων (πετρέλαιο, άνθρακα, φυσικό αέριο κλπ.). Η χρήση της βιομάζας ως πηγή ενέργειας δεν είναι νέα. Σ αυτή συγκαταλέγονται τα καυσόξυλα και οι ξυλάνθρακες που μέχρι το τέλος του περασμένου αιώνα κάλυπταν το 97% των ενεργειακών αναγκών της χώρας.

Η πλέον εμπορική μορφή βιομάζας είναι το **πέλετ**, δηλαδή μικρά κυλινδρικά τεμάχια από συμπιεσμένο ξύλο διαφόρων μεγεθών διαμέτρου 6 χιλιοστών και μήκους 30 χιλιοστών που μπορούν εύκολα να συσκευασθούν, να μεταφερθούν και να αποθηκευτούν. Δύο κιλά πέλετ ισοδυναμούν με λίγο λιγότερο από ένα λίτρο πετρελαίου.

Για την καύση της βιομάζας χρειάζονται βέβαια και οι σχετικές συσκευές θέρμανσης, δηλαδή σόμπα ή λέβητας οι οποίες έχουν πολύ καλύτερη καύση και απόδοση θέρμανσης σε σχέση με τις συνηθισμένες σόμπες ξύλου ή τα συμβατικά τζάκια.

Οι σόμπες-θερμαντήρες **πέλετ** έχουν απόδοση καύσης που πλησιάζει το **78-85%** και διαθέτουν ικανότητα θέρμανσης από 8.000 έως 90.000 BTU.

Λόγω του χαμηλού ποσοστού υγρασίας το **πέλετ** έχει καλύτερη απόδοση από το ξύλο.

Υπάρχουν δύο βασικές κατηγορίες : **αερόθερμες σόμπες** που καίνε αυτόματα το πέλετ που έχουν στην δεξαμενή τους και ζεσταίνουν τον χώρο και οι **σόμπες-λέβητες πέλετ** που ενώνονται με το σύστημα θέρμανσης του σπιτιού και με τα καλοριφέρ. Η αντικατάσταση ενός λέβητα πετρελαίου με καυστήρα βιομάζας είναι εύκολη υπόθεση.

ΘΕΡΜΟΠΟΜΠΟΙ. Σημαντικό έδαφος έχει αρχίσει να κερδίζει και η τεχνολογία των θερμοπομπών, η λειτουργία των οποίων βασίζεται στη θέρμανση του ψυχρού αέρα του χώρου μας στο εσωτερικό του θερμοπομπού και στη συνέχεια στη μετάδοση του θερμού αέρα στο χώρο που έχει τοποθετηθεί. Οι θερμοπομποί λόγω των θερμοστατών που διαθέτουν, λειτουργούν στο μέγιστο, μέχρις ότου επιτευχθεί η επιθυμητή θερμοκρασία. Παρότι η αρχική κατανάλωση θα είναι μεγάλη, μόλις θερμανθεί ο χώρος, το σώμα θα περιορίσει την κατανάλωσή του αυτόματα μειώνοντάς τη στο 1/3 ώστε να διατηρήσει τη θερμότητα στον χώρο σταθερή.

Η εξοικονόμηση ενέργειας είναι εφικτή μόνο αν το μέγεθος του σώματος είναι αντίστοιχο της επιφάνειας που κληθεί να θερμάνει.

ΠΑΠΑΔΟΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
 Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ



ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ : ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΕΡΓΟΣΗΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑ
 ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
 ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ : ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ – ΕΣΟΔΩΝ
 : ΠΑΡΟΧΩΝ

ΤΜΗΜΑΤΑ : ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
 : ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΣΘΕΝΕΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Κων/νου 8
 10241 Αθήνα

Πληροφορίες : Μ. Προδρομίδου

Αριθ. τηλεφώνου : 210 52 15 260 – 263

: 210 52 15 272 – 274

FAX : 210 52 23 228

: 210 52 28 747

E – mail : asfika@otenet.gr
 : diefpar@ika.gr

Αθήνα, 11/7/2013

Αριθμ. Πρωτ.:
 Α21/449/63

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΑΡ. 43

ΠΡΟΣ:
 Τους Αποδέκτες του Πίνακα Α'

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
 Ως ο συν/νος πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ : Αμοιβή και παρακράτηση εισφορών περιστασιακά απασχολούμενων με την διαδικασία έκδοσης και εξαργύρωσης ειδικής επιταγής: «Εργόσημο».

Τροποποιήσεις – Νέες κατηγορίες – Διευκρινίσεις.

Προϋποθέσεις χορήγησης παροχών Ασθένειας.

ΣΧΕΤ. Εγκύκλιες : 68/2011, 16/2013

Γενικά Έγγραφα : Α21/449/3/21-10-11, Α21/449/18/29-12-2011,

Α21/449/25/22-2-12, Α21/449/41/25- 4-2012,

Α23/592/53/5-6-12, Α21/449/33/16- 4-2012,

Α11/129/28-2-12, Α11/42/20-3-13(Δ/νσης Παροχών)

Το με αρ. πρωτ. 9020/16-5-13 έγγραφο του Ε.Τ.Ε.Α. (συν/να)

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4144/2013 με θέμα «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» (Φ.Ε.Κ.88/τ.Α'/18-4-2013), με τις οποίες αντικαθίστανται τα άρθρα 20 και 21 του Ν. 3863/2010 (Φ.Ε.Κ.115/ τ.Α'/15-7-2010), όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από την παρ. 8 Α' του άρθρου 76 του Ν. 3996/2011 (Φ.Ε.Κ.170/τ.Α'/5-8-2011), και σας παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες για την εφαρμογή τους:

Ως γνωστόν, με τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του Ν. 3863/2010, και 76, παρ. 8 Α', του Ν. 3996/2011 καθώς και της με αριθμ. 14913/343/Φ10034/1-7-2011 (τ.Β'1586) Απόφασης Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης,



οι οποίες τέθηκαν σε πλήρη εφαρμογή από την 1-1-2012 σε όλες τις κατηγορίες του κατ' οίκον απασχολούμενου προσωπικού, επανακαθορίστηκε η ασφάλιση των προσώπων που παρέχουν εξαρτημένη εργασία ή υπηρεσίες, αμειβόμενα με την ώρα ή την ημέρα, σε τακτά ή μη χρονικά διαστήματα, είτε κατ' οίκον ενός εργοδότη, είτε κατ' οίκον πολλών εργοδοτών, για την ίδια μισθολογική περίοδο και υπάγονται στην ασφάλιση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΜΟΙΒΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ : **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΗΠΟΥΡΙΚΗΣ , ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ** αμειβόμενο με την ώρα ή την ημέρα σε τακτά ή μη χρονικά διαστήματα, είτε προς έναν, είτε προς περισσότερους του ενός εργοδότες, για την ίδια μισθολογική περίοδο, το οποίο υπάγεται στην ασφάλιση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ , μη παρέχων την υπηρεσία αυτή ως υπαλληλικό προσωπικό εταιρείας ή ως μέλος αυτής.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΗΡΕΙΤΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ. Υπόχρεος έκδοσης του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ είναι αποκλειστικά ο εργοδότης ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος αυτού. Δικαίωμα εξαργύρωσης του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ έχει αποκλειστικά ο αποδέκτης του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ, δηλαδή το πρόσωπο που παρέχει την υπηρεσία και αμείβεται γι' αυτή με το ΕΡΓΟΣΗΜΟ.

Η έκδοση και εξαργύρωση του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ αντικαθιστά, κατά τρόπο αποκλειστικό, την χρηματική αποζημίωση των παραπάνω απασχολούμενων προσώπων για την εργασία που παρέχουν.

Κατά την έκδοση του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ από τις Τράπεζες ή ΕΛΤΑ παράγονται δύο στελέχη. Το ένα από αυτά κρατείται από τον εργοδότη ως αποδεικτικό πληρωμής, ενώ το δεύτερο αποδίδεται από τον εργοδότη στον απασχολούμενο ως μέσο εξαργύρωσης αλλά και ως αποδεικτικό απασχόλησης.

Κατά την εξαργύρωση του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ παρακρατούνται και οι ασφαλιστικές εισφορές.

Ο εργοδότης απευθύνεται στον φορέα έκδοσης του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ (ΕΛΤΑ—ΤΡΑΠΕΖΕΣ) με το ΔΕΛΤΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ, τον ΑΜΚΑ και τον ΑΦΜ του. Προκειμένου να είναι εφικτή η έκδοση ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ από εταιρείες, νομικά πρόσωπα ή **διαχείριση πολυκατοικίας** καταχωρείται υποχρεωτικά ο ΑΜΚΑ του νομίμου εκπροσώπου ή του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ.***

***** ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΝΑΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΧΩΡΕΙΤΑΙ Ο Α.Μ.Κ.Α ΤΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΠΟΥ Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΕΙ ΩΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟ, ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΘΕΙΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ. ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ Ο Α.Φ.Μ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.**

ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 5 ΕΥΡΩ ΚΑΙ Ο ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ (4) ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΟΥ.

Οι ασφαλισμένοι προσέρχονται στις ΤΡΑΠΕΖΕΣ ή ΕΛΤΑ για εξαργύρωση του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ πρέπει να προσκομίζουν ΔΕΛΤΙΟ ΑΣΤ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ή άλλο στοιχείο ταυτοποίησης τον ΑΜΚΑ και τον ΑΦΜ τους.

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙ Η ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ δηλαδή το ποσό που πρέπει να καταβληθεί από τον εργοδότη πρέπει το καθαρό προσυμφωνηθέν μεταξύ εργοδότη και εργαζομένου ΠΟΣΟ ΑΜΟΙΒΗΣ του δευτέρου να πολλαπλασιαστεί με τον συντελεστή **1,333.**



Οι κρατήσεις για ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη και εργαζομένου των αμειβομένων με ΕΡΓΟΣΗΜΟ προσώπων υπολογίζονται σε ποσοστό 25% επί της αναγραφόμενης τιμής του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ και εμπεριέχονται στην αναγραφόμενη τιμή του ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ.

ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΕΡΓΑΣΙΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ, **ΑΜΕΙΒΟΝΤΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΜΕ ΕΡΓΟΣΗΜΟ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗΣ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ Ι.Κ.Α—Ε.Τ.Α.Μ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΑΣΘΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΗΤΡΟΤΗΤΟΣ.**

ΠΟΣΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ : 11.63 = ΗΜΕΡΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΔΗΛΑΔΗ (ΓΙΑ ΕΡΓΟΣΗΜΟ ΑΞΙΑΣ 100 ΕΥΡΩ) : $100 \times 25\% = 25$ ΕΥΡΩ ΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗ.

ΣΥΝΕΠΩΣ 25 ΕΥΡΩ : 11.63 = 2,14 ➔ 2 ΗΜΕΡΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ.

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4144

ΔΙΕΥΡΥΝΕΤΑΙ Ο ΚΥΚΛΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΑΜΟΙΒΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΡΓΟΣΗΜΟ. ΕΤΣΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΗΔΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟ ΕΡΓΟΣΗΜΟ, ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΗΠΟΥΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΥΤΗ ΩΣ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Ή ΩΣ ΜΕΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΟ 25% ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΗΜΟΥ



ΠΑΠΑΔΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ : ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Στα πλαίσια της ασφαλούς λειτουργίας των εσωτερικών εγκαταστάσεων και τη μέγιστη οικονομία στην χρήση του αερίου, η ΕΠΑ προγραμματίζει βάσει συμβατικών συμφωνιών, για πρώτη φορά από το 2014 δειγματοληπτικούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί αν οι καταναλωτές πραγματοποιούν τις εργασίες συντήρησης και πρωτίστως αν διαθέτουν το πιστοποιητικό «**ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ**». Πρόκειται για πιστοποιητικό που απαιτείται για εγκαταστάσεις που έχουν συμπληρώσει 4 έτη από την αρχική λειτουργία και το οποίο για να το αποκτήσει ο καταναλωτής θα πρέπει να επιβαρυνθεί με ένα κόστος από 50-70 ευρώ.

ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΣΕ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ. Το είδος της κατοικίας που επιδοτείται είναι μονοκατοικίες και πολυκατοικίες με το 50% να είναι κατοικίες και μεμονωμένα διαμερίσματα. Επιχορηγούνται συσκευές και εξαρτήματα για τη μετατροπή της εγκατάστασης θέρμανσης σε αντιστοιχη χρήσης φυσικού αερίου (καυστήρας, λέβητας, σωληνογραμμή φυσικού αερίου, μελέτη, εργασία και εγκατάσταση). **Η ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΙΝΑΙ 60% ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΔΙΝΕΙ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ 1.000—5.000 ΕΥΡΩ.**

⇒ **ΙΟΝΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΟ ΑΕΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΗΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ**

Η δημιουργία υγιούς ατμόσφαιρας στο σπίτι μας εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, είτε πρόκειται για απομάκρυνση δυσάρεστων μυρουδιών (π.χ μούχλα) που προκαλούνται από την υγρασία είτε λόγω παραγόντων όπως π.χ κάπνισμα χωρίς επαρκή αερισμό του χώρου. Η λύση δεν είναι φυσικά η χρήση αποσμητικών εσωτερικών χώρων, δεδομένης της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος που προκαλούν τέτοιου είδους λύσεις. Η λύση ενός ιονιστή-συλλέκτη υγρασίας (**αφυγραντήρας**) αποτελεί την καλύτερη δυνατή επιλογή για τέτοιου είδους ανάγκες. Υγρασία παράγεται από πολλούς παράγοντες κυρίως όμως από την αναπνοή, τον ύπνο, το μαγείρεμα, το πότισμα φυτών. Επίσης η υγρασία αυξάνεται σημαντικά από διαρροές, αχρησία, δομικά σφάλματα κατασκευής, συμπύκνωση υδρατμών. **ΑΝ ΤΑ ΤΖΑΜΙΑ ΘΑΜΠΩΝΟΥΝ Ή ΟΤΑΝ ΕΧΟΥΜΕ ΠΟΛΛΟΥΣ ΚΑΛΕΣΜΕΝΟΥΣ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ Ή ΟΤΑΝ ΜΑΓΕΙΡΕΥΟΥΜΕ ΚΑΙ ΜΑΛΙΣΤΑ ΟΤΑΝ ΤΟ ΘΑΜΠΩΜΑ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΜΟΝΟ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΚΕΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΟΤΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΕΧΕΙ ΥΨΗΛΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΥΓΡΑΣΙΑΣ. **ΕΝΑΣ ΣΥΛΛΕΚΤΗΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΠΙΛΥΣΕΙ ΠΟΛΛΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ** και να επαναφέρει ισορροπία στη ατμόσφαιρα του σπιτιού και ιδίως εκεί όπου απουσιάζει η δυνατότητα επαρκούς αερισμού.**

ΠΑΠΑΔΙΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΠΟΜΙΔΑ

ΠΕΝΤΕ ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΟΜΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

1. ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ, ΜΕ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΜΕ Φ.Α.!

Εως σήμερα, για κάθε αλλαγή στον τρόπο θέρμανσης και στην κατανομή βαρών των συνιδιοκτητών οριζοντίων ιδιοκτησιών των πολυκατοικιών:

* Η ισχύουσα από το έτος νομοθεσία (ν. 3741/1929) απαιτεί παμψηφία των συνιδιοκτητών.

* Οι κανονισμοί των πολυκατοικιών που συντάσσονταν κατ' εξουσιοδότηση του παραπάνω νόμου απαιτούν και αυτοί άλλοτε παμψηφία και άλλοτε αυξημένη ή τουλάχιστον την απόλυτη πλειοψηφία όλων των συνιδιοκτητών του οικοπέδου (δηλ. και των καταστημάτων, αποθηκών, πάρκιν κλπ. που δεν θερμαίνονται).

* Η ισχύουσα διάταξη του π.δ.420/1987 απαιτεί την απόλυτη πλειοψηφία (501 χιλιοστά επί του οικοπέδου) για να αποφασιστεί η χρήση Φ.Α. είτε για την κεντρική θέρμανση, είτε για την αυτόνομη θέρμανση κάθε ενδιαφερόμενου συνιδιοκτήτη. Συνεπώς η πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης μπορεί σήμερα να προβάλλει «βέτο» και στα δύο, δηλαδή να παρεμποδίσει κυριαρχικά τόσο τη σύνδεση του κεντρικού καυστήρα, όσο και την αυτόνομη με Φ.Α. οποιουδήποτε ιδιοκτήτη! Η υιοθέτηση της πρότασης της ΠΟΜΙΔΑ αίρει το απόλυτο αυτό εμπόδιο, αφού για πρώτη φορά ανοίγει την πόρτα στη χρήση του Φ.Α. ΣΕ ΟΛΑ τα πολυόροφα κτίρια των περιοχών με δίκτυο Φ.Α., είτε για την κεντρική θέρμανση όλου του κτιρίου, είτε για αυτόνομη θέρμανση κάθε ενδιαφερόμενου συνιδιοκτήτη, ανάλογα με το τι θα αποφασίσει η γενική συνέλευση όχι όλων των ιδιοκτητών, αλλά μόνον των θερμαινόμενων ιδιοκτησιών!

2. ΝΑ ΜΗΝ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΗ Η ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

Η διατήρηση μικρής συμμετοχής των αυτονομουμένων στην περίπτωση συνέχισης της λειτουργίας της κεντρικής θέρμανσης επιβάλλεται όχι μόνον για λόγους ουσιαστικούς, αφού αυτοί θα επωφελούνται από την θέρμανση των εφάπτομένων ιδιοκτησιών τους, αλλά και για σημαντικούς λόγους κοινωνικής αλληλεγγύης προς τους οικονομικά ασθενέστερους συγκατοίκους τους. Αλλωστε, αφού ο λόγος που οδηγεί στην αυτόνομη όσους συνιδιοκτήτες έχουν οικονομική ευχέρεια, είναι η διακοπή της λειτουργίας της κεντρικής θέρμανσης του όλου κτιρίου, τότε στην ουσία ουδεμία οικονομική υποχρέωση θα έχουν επί της μηδενικής αυτής δαπάνης!

3. ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΑΥΤΟΝΟΜΗΣΗ ΣΕ Φ.Α. ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΟΠΟΥ ΕΧΕΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΜΕ Φ.Α.

και η συνέλευση των θερμαινόμενων ιδιοκτησιών είτε δεν αποφασίσει είτε αδιαφορήσει για την σύνδεση της κεντρικής θέρμανσης με το δίκτυο Φ.Α.,

4. ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΑΥΤΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΧΩΡΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΤΥΟ Φ.Α.) ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΜΕ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ,

αν οι ενδιαφερόμενοι για να θερμάνουν τα υπάρχοντα σώματα εγκαταστήσουν αντλίες θερμότητας αέρος-νερού. Η μέθοδος αυτή είναι η μόνη οικονομική και οικολογική που θα μπορούσε να αντικαταστήσει το πετρέλαιο για την καθολική θέρμανση κατοικιών. Μόνη η ύπαρξη τζακιών ή απλών κλιματιστικών ή άλλων υποδεέστερων μέσων θέρμανσης, δεν μπορεί ποτέ να θεωρηθεί ως ικανή αιτία του να αποστεί κανείς από τις υποχρεώσεις του έναντι του κανονισμού του κτιρίου και των συνιδιοκτητών του.

5. ΕΠΙΠΛΕΟΝ Η ΠΟΜΙΔΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΤΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:

* Στα κτίρια στα οποία κατά την κατασκευή τους η νομοθεσία προέβλεπε την υποχρεωτική προεγκατάσταση σωληνώσεων φυσικού αερίου (π.δ. 420/87, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3175/2003) αλλά σήμερα η κεντρική θέρμανση λειτουργεί με πετρέλαιο, ή δεν λειτουργεί καθόλου.

* Στα κτίρια της περιοχής του ιστορικού κέντρου της Αθήνας όπου είναι από τότε υποχρεωτική η χρήση αποκλειστικά φυσικού αερίου για κεντρική θέρμανση (ΚΥΑ 4241/796/2000) αλλά σήμερα η κεντρική θέρμανση εξακολουθεί να λειτουργεί με πετρέλαιο, ή δεν λειτουργεί καθόλου.

* Στα κτίρια στα οποία κατά την κατασκευή τους δεν εγκαταστάθηκε ποτέ σύστημα κεντρικής θέρμανσης (κυρίως στη Βόρειο Ελλάδα).



⇒ ΕΠΙΔΟΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ 2014-2015

Από **52.50** έως **1.050** ευρώ θα είναι η επιδότηση της κατανάλωσης πετρελαίου θέρμανσης (**ΕΠΙΔΟΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**) για την τρέχουσα χειμερινή περίοδο (15/10/2014 έως 30/4/2015).

Υπάρχει η δυνατότητα προκαταβολής που θα ανέρχεται στο 1/4 του συνολικού ποσού του επιδόματος.

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ. **Άγαμοι** που είχαν εισόδημα έως 30.000 ευρώ το 2013 και ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ την 1-1-2012. **Έγγαμοι** με συνολικό οικογενειακό εισόδημα έτους 2013 έως 40.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας έως 300.000 ευρώ την 1-1-2012. **Μονογονεϊκές οικογένειες** με συνολικό εισόδημα έτους 2013 έως 43.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία έως 300.000 ευρώ.

Προσαύξηση κατά 3.000 ευρώ για κάθε παιδί.

ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ **0.35** ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΛΙΤΡΟ, ΚΑΙ Η ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΕΙΝΑΙ **25** ΛΙΤΡΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΣΤΗΝ Α' ΖΩΝΗ, **15** ΛΙΤΡΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΣΤΗΝ Β' ΖΩΝΗ, **8** ΛΙΤΡΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΣΤΗΝ Γ' ΖΩΝΗ. (**Η ΜΑΓΝΗΣΙΑ ΕΝΤΑΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Γ' ΖΩΝΗ**).

ΑΝΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ **120 ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ**.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ. Υποβολή αίτησης μέσω internet στην διεύθυνση www.gsis.gr. Για την υποβολή χρειάζονται κωδικοί πρόσβασης Taxisnet ή ΑΦΜ και αριθμός ειδοποίησης εκκαθαριστικού σημειώματος τελευταίων 5 ετών. Στην αίτηση αναγράφονται : ΑΦΜ, ονοματεπώνυμο, αριθμός προσπατ. τέκνων, αριθμός τραπεζικού λογ/σμού (IBAN), αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου, διεύθυνση που αντιστοιχεί στην παροχή, τετραγωνικά κυρίων χώρων κατοικίας, ένδειξη αν πρόκειται για πολ/κα, στοιχεία επικοινωνίας. (διεύθυνση ηλεκτ. Ταχυδρομείου, κινητό ή σταθερό κλπ).

ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ

Όλο και περισσότεροι είναι οι ιδιοκτήτες κατοικιών που τα τελευταία χρόνια συνειδητοποιούν τον καθοριστικό ρόλο της σωστής **μόνωσης του κτιρίου** τόσο εξωτερικά προκειμένου να αποδώσει το όποιο σύστημα ψύξης ή θέρμανσης επιλέξουν. Όταν το σπίτι είναι σωστά μονωμένο και έχει μικρές απώλειες, είναι δεδομένο ότι η εξοικονόμηση ενέργειας ξεπερνά το 50% σε σχέση με τα ακίνητα που δεν διαθέτουν μόνωση.

Σε κάθε περίπτωση σε υφιστάμενα παλιά κτίρια, ο καταναλωτής καλείται να επιλέξει μεταξύ διαφόρων ειδών μόνωσης ανάλογα με το σημείο εφαρμογής (εσωτερικά ή εξωτερικά) και τα υλικά που θα επιλέξουν. Σε γενικές γραμμές η θερμομόνωση γίνεται στους εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου, στις εξωτερικές πλευρές του σκελετού, στην οροφή.

Η ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΣΠΙΤΙΑ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ ΞΕΠΕΡΝΑ ΤΟ 50% ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΥΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ.

Καλό θα ήταν όμως να μην αμελήσουμε και την **μόνωση της ταράτσας**, ιδίως αν παρατηρηθούν διαρροές. Η στεγανοποίηση αποτελεί βασικό σκέλος της διαδικασίας μόνωσης ενός κτιρίου καθώς το προφυλάσσει από τις καταστροφικές συνέπειες της υγρασίας. Κατά κανόνα για μια καλή μόνωση απαιτούνται δύο επιμέρους υλικά και κάποιες άλλες στρώσεις που μπορεί να είναι οι κλίσεις ή κάποια στρώση βατότητας. Σήμερα το ασφαλτόπανο χρησιμοποιείται κατά κόρον για τέτοιες εφαρμογές. Πρόκειται για ένα λεπτό στεγανοποιητικό φύλλο που αποτελείται από ασφαλτική ύλη εμπλουτισμένη και βελτιωμένη με πολυμερή υλικά. Στο μέσον του είναι ενισχυμένο με έναν συνθετικό οπλισμό που του προσδίδει αντοχή σε σχίσσιμο, τρύπημα κλπ. Πωλούνται σε φύλλα πλάτους 1 μέτρου και μήκους 8-10 μέτρων και κολλούνται πάνω στη ταράτσα με φλόγιστρο, αφού πρώτα αυτή επαλειφθεί με ένα προετοιμαστικό αστάρι. Όλη η επιτυχία είναι να κολληθούν σωστά οι αρμοί τους.



ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΜΕ LED

Ο φωτισμός **LED**, γνωστός και ως φωτισμός νέας γενιάς, εφαρμόζεται όλο και περισσότερο στη σύγχρονη κατοικία, ως τεχνολογία φιλική προς το περιβάλλον διότι έχει χαμηλή κατανάλωση ενέργειας και μεγάλη διάρκεια ζωής. Στον led φωτισμό πετυχαίνουμε πολύ υψηλές αποδόσεις έως και 140 lm/watt που σημαίνει ότι για κάθε watt που καταναλώνουμε έχουμε φωτεινή ροή 140 watt. Πρόκειται για ενσωματωμένα led με διάρκεια ζωής 100.000 ώρες και διατηρησιμότητα του 80% της φωτεινότητας για 50.000 ώρες λειτουργίας. **ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΩΝΤΑΣ ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ ΑΛΟΓΟΝΟΥ 50W ΜΕ LED 13W ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΥΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΙΣΗ ΜΕ 75%**

ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



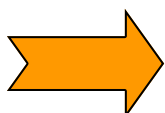
ΝΟΜΙΚΟ ΚΕΝΟ ΓΙΑ ΤΑ ΑΣΑΝΣΕΡ

ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2012 ΕΛΗΞΕ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ .

Η οικονομική κρίση φρενάρισε την αναβάθμιση των ανελκυστήρων, που στη χώρα μας είναι εγκατεστημένα πάνω από 400.000. Το πρόβλημα είναι ότι αυτή τη στιγμή υπάρχει νομοθετικό κενό, καθώς δεν έχει δοθεί κάποια παράταση στις προθεσμίες που είχαν ορισθεί με παλαιότερη υπουργική απόφαση, με αποτέλεσμα, αν δεν γίνει κάτι τέτοιο, ο ανελκυστήρας να θεωρείται παράνομος. Σύμφωνα με το υφιστάμενο πλαίσιο ως τελευταία καταληκτική ημερομηνία είχε θεσπισθεί η **31/12/2012** για τους μη νόμιμους ανελκυστήρες και αντίστοιχα το τέλος του 2011 για τους υπόλοιπους με προέγκριση εγκατάστασης.

Ο έλεγχος **ασφαλούς λειτουργίας** προβλέπεται σε όλους τους ανελκυστήρες, με την διαφορά ότι για τους παλιούς ο έλεγχος ασφαλείας θα διεξάγεται και θα διαπιστώνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της περιόδου κατασκευής τους. Δηλαδή απαλλάσσονται από την υποχρεωτική τοποθέτηση εσωτερικής πόρτας, εάν οι προδιαγραφές που ίσχυαν κατά τον χρόνο κατασκευής τους δεν το προέβλεπαν.

Στην περίπτωση που γίνεται χρήση ανταλλακτικών τα νέα ανταλλακτικά που θα τοποθετούνται κατά την συντήρηση πρέπει να φέρουν το σήμα **CE** σύμφωνα με το πρότυπο **ΕΛΟΤ EN 81.80**. Σήμερα στην αγορά λειτουργούν πολλές πιστοποιημένες εταιρείες συντήρησης και εγκατάστασης ανελκυστήρων. Αν το σύστημα της πολυκατοικίας σας είναι πάνω από 30 έτη, προκειμένου να συμμορφωθείτε με τις νέες διατάξεις, ίσως θα έπρεπε να σκεφθείτε την αντικατάστασή του. Το κόστος για έναν σύγχρονο ανελκυστήρα ποικίλει ανάλογα με τους ορόφους της οικοδομής, το μέγεθος της καμπίνας και τις προδιαγραφές του ανελκυστήρα.



ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΛΛΑ ΘΑ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΜΙΑ ΣΥΓΚΡΙΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΕΧΕΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΕΡΙΠΟΥ 2,5 ΜΗΝΩΝ.

ΣΥΓΚΑΛΕΙΤΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 30 ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΠΟΥ ΘΑ ΤΗΝ ΖΗΤΗΣΕΙ Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΘΕΣΕΙ ΤΟ ΖΗΤΗΜΑ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΝΤΑΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΜΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.ΑΝ Η Γ.Σ ΔΕΝ ΒΓΑΛΕΙ ΘΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Ή ΔΕΝ ΠΡΟΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΕΣΑ ΣΕ 45 ΗΜΕΡΕΣ, Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΚΟΨΟΥΝ ΤΗΝ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΟΥΝ ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΘΑ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΜΕ 25% ΣΤΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ.

ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 238 ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 24210 78800 - 24210 22231



Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ



ΠΑΠΑΔΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.

ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΕΚΔΟΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

από το
1978



Η **ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.** ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ, ΤΟ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ (10 ΑΤΟΜΑ) ΚΑΙ Ο ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΕΙ. ΕΙΝΑΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΦΟΓΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΑΣ.

ΣΥΧΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.

ΣΥΧΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΛΑΠΤΗΡΩΝ, ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ, ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΙΕΣΗΣ ΑΛΛΑΓΗ ΩΡΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΗΔΗ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤ. ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Κ.Λ.Π.)

ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΩΡΕΑΝ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΘΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΔΥΣΤΡΟΠΟΥΣ ΕΝΟΙΚΟΥΣ-ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Κ.ΚΑΡΤΑΛΗ 238 38221 ΒΟΛΟΣ

ΤΗΛ.: 24210 78.800, 24210 22.231

FAX: 24210 78.801

email: vpapaikon@hotmail.com